

Steve Beaulieu

COURTIER IMMOBILIER



Mauricie

Me choisir vous assure le résultat souhaité

Rencontrons **Steve Beaulieu**

POURQUOI J'AI CHOISI LA PROFESSION DE COURTIER IMMOBILIER ?

- L'immobilier réunit plusieurs de mes passions, habiletés et talents.
- Le travail de courtier s'exerce sur le terrain, près des gens.
- J'aime créer des liens avec les gens pour leur nouveau projet, que ce soit pour vendre, acheter ou louer.
- J'aime aider les gens et les satisfaire.
- J'ai une grande capacité d'analyse pour voir, cerner, comprendre le besoin des gens. J'ai une facilité à trouver des solutions.

QU'EST-CE QUE LA RÉALITÉ D'ÊTRE UN COURTIER IMMOBILIER?

- C'est posséder beaucoup de compétence à la fois
- Ce doit être un conseiller, bon négociateur.
J'AI FAIT MON COURS EN COURTAGES IMMOBILIERS et je possède les connaissances et les habilités suivantes :
- Agir de façon éthique et responsable dans sa pratique du courtage immobilier.
- Gérer les activités professionnelles dans le domaine de l'immobilier.
- Recourir aux règles de droit général et particulières dans les opérations de courtage.
- Estimer la qualité et les différents éléments de construction d'un immeuble.
- Estimer la valeur marchande d'un immeuble.
- Effectuer les opérations de courtage relatives à la vente, l'achat, la location ou l'échange d'un immeuble.
- Distinguer les principes de base en matière de crédit hypothécaire.
- Avoir la capacité d'être flexible à toute sorte d'éventails de profils d'acheteurs et de vendeurs.



DE QUELLE FAÇON JE PERÇOIS MON RÔLE DANS UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

- Faire de l'immobilier à l'échelle humaine.
- Créer un bon climat avec le client.
- Écouter ses besoins, ses questions, ses attentes envers moi.
- L'accompagner, l'informer, le mettre en confiance.
- Se soucier de ses préoccupations.
- Bâtir une stratégie de marketing pour mettre en valeur sa propriété.
- Mes actions posées sont en fonction de ses besoins et des ses critères selon sa zone de confort.



LES AVANTAGES DE FAIRE AFFAIRE AVEC UN COURTIER

- C'est un professionnel qualifié, compétent et bien entouré pour vous aider à conclure une des plus importantes transactions de votre vie, que ce soit l'achat ou la vente.
- Ses expériences et son expertise d'un réseau de professionnels, une multitude d'intervenants avec lesquels il interagit : notaires, arpenteurs géomètres, inspecteurs bâtiment, conseiller juridique, conseiller financier, analyste, etc.





JE VAIS VOUS PARLER DES QUALITÉS DE MON SERVICE

- J'ai une approche avec un plan qui reflètent les priorités et objectifs du client. Je fais une mise en marché de votre propriété avec les outils de la dernière technologie.
- Diffusions sur plusieurs média, site web personnalisé, fabrication de brochures personnalisées avec photos de votre propriété, Facebook, les revues immobilières, Centris.ca, MLS., site inter-agence.
- Mettre tout en œuvre pour assurer la visibilité de votre propriété.
- Je suis soucieux d'être toujours disponible.
- Je suis loyal dans mes négociations.
- J'ai un engagement soutenu et constant envers le client.
- J'ai un service de qualité en agissant dans l'intérêt du client, qui s'adresse à tout type de vendeur ou d'acheteur. Que ce soit pour la première fois, ou que vous soyez quelqu'un avec une expérience dans l'immobilier ou un encore un investisseur.



POURQUOI ME CHOISIR ?

- J'ai un constant désir d'atteindre l'excellence.
- Je m'investis toujours dans mon travail en visant les meilleurs résultats à toutes les étapes.
- Je donne à mes clients un suivi hors pair du début de la transaction jusqu'à la fin.
- Je vends une relation de confiance et non une propriété.
- Je ne laisse jamais les gens seuls avec eux-mêmes, je m'assure de leur donner des comptes-rendus, j'aime donner un service clé en main.
- Alors le client sait clairement qu'il peut se fier sur moi.
- La confiance et la loyauté sont la base de mes relations: DIRE MAIS SURTOUT FAIRE CE QUE JE DIS.
- Je m'investis totalement, j'aime me surpasser et surprendre la clientèle.
- Mon approche est dynamique et efficace.
- Mes services sont personnalisés, adaptés selon vos besoins.

Steve Beaulieu

COURTIER IMMOBILIER

stevebeaulieu@royallepage.ca

Cellulaire : 819.913.9158

Site web : www.stevebeaulieu.ca



Agence immobilière
2-386,3 Boul. Royal
Shawinigan, QC G9N 8L6
819.539.4199


ROYAL LEPAGE
Mauricie

Agence immobilière
1435, 5e Rue
Trois-Rivières, QC G8Y 2W3
819.376.6552